

NIEUWSBRIEF 1 – BUURTCOMITÉ SCHEUT IN EVENWICHT

Beste buren,

Hartelijk dank voor jullie steun! Ons buurtcomité groeit zéér snel en dat geeft ons de nodige slagkracht om te ijveren voor een evenwichtige toekomst voor onze buurt.

We willen jullie graag op de hoogte houden van de stappen die we al gezet hebben:

- we identificeerden de eigenaars/aandeelhouders van het domein;
- we namen een advocaat onder de arm die hen officieel in gebreke zal stellen omdat hun plannen de draagkracht van onze wijk overschrijden, en dus hinder veroorzaken;
- en bereiden parallel een verzoekschrift in verzoening voor waarbij we hen willen betrekken in een procedure voor de bevoegde Vrederechter.

Dit laatste is een laagdrempelige en kosteloze procedure die bedoeld is om bestaande en/of toekomstige hinder tussen buren bespreekbaar te maken. Zo hopen we tegelijk duidelijkheid te krijgen over de plannen van de eigenaars/aandeelhouders.

WIST JE DAT:

... huidige vennootschap/eigenaar van het domein opgericht werd in 2020 met een startkapitaal van slechts € 48.000?

... dit bedrag nauwelijks volstaat voor de opstart van een kleine handelszaak (genre: frituur, nachtwinkel...) en zeker niet voldoende is voor projectontwikkeling van een terrein van 17 hectare?

... de vennootschap/eigenaar aanzienlijke leningen heeft moeten aangaan om het domein überhaupt aan te kopen en ze bijgevolg sedert haar oprichting elk jaar verlies lijdt?

... in de laatst gepubliceerde jaarrekening de bestuurder ondubbelzinnig vermeld dat gerekend wordt op de inkomsten van Fedasil om de vennootschap in leven te houden?

... we, in gegeven omstandigheden, twijfelen of het wel een 'tijdelijke' opvang zal zijn?

... de opvang initieel toegezegd werd aan een andere projectontwikkelaar, op een site in Berchem, doch 'onze projectontwikkelaar' er blijkbaar in slaagde om het domein van de paters van Scheut voorrang te laten krijgen?

We houden jullie nauwgezet op de hoogte van de verdere ontwikkelingen. Intussen danken we u huidig bericht aan alle mogelijke geïnteresseerden door te sturen en hen uit te nodigen ons buurtcomité te vervoegen door een mail te sturen naar info@scheut-in-evenwicht.be of te klikken op onderstaande link:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeB8mB9mBGpXYG59vMITIMhftPHUz4eBEkdSXkvGmA7HXGhwa/viewform?usp=header>